

ZMLUVA č.07/2013-14

o nájme nebytových priestorov uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

I. Zmluvné strany

- 1. Prenajímateľ:** Základná škola v Trenčíne
sídlo: 911 08 Trenčín, Východná ul. 9
IČO: 36126608
štatutárny orgán: Mgr. Miloslava Gažíková, riaditeľka školy
splnomocnený zástupca: RNDr. Darina Lochmanová, zástupkyňa riad.školy
bankové spojenie: ČSOB Trenčín
číslo účtu: **4016412921/7500**
zriaďovateľ prenajímateľa: Mesto Trenčín
- 2. Nájomca:** Základná umelecká škola Nemšová
sídlo: Ľuborčianska 2, 914 41 Nemšová
IČO: 37916173
IČ DPH: 2021767352
Riaditeľka: Viera Muntágová, DiS.art.
Č. účtu: 1784797453/0200 VUB Trenčín

II. Účel a predmet nájmu

1. Prenajímateľ Základná škola, zastúpená Mgr. Miloslavou Gažíkovou (ďalej len prenajímateľ) sa zaväzuje, že prenajme nájomcovi ZUŠ v Nemšovej zastúpenou Vierou Muntágovou DiS.art., priestory 1 triedy o ploche 52 m² nachádzajúcich sa na parcele č.2237/13, k. ú. Trenčín zapísanej na LV č. 1 vo vlastníctve zriaďovateľa prenajímateľa Mesta Trenčín v celosti, so súp. č. 2435.
2. Nájomca sa zaväzuje priestory využiť na výchovno-vzdelávaciu záujmovú umeleckú činnosť detí a mládeže.
3. Nájomca nesmie za žiadnych okolností prenajať, alebo prepožičať predmet nájmu ďalšej osobe, príp. organizácii.

III. Doba nájmu

Zmluva o nájme sa uzatvára na dobu určitú od **02. 09. 2013** do **30.06.2014**
utorok 11,40 – 12,45 hod.
streda 12,50 – 16,20 hod.
piatok 14,00 – 14,45 hod.

IV. Podmienky nájmu

- práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu sa riadia príslušnými ustanoveniami zák. č. 116/1990 Zb. o nájme nebytových priestorov v platnom znení (§ 5-6, resp. 9 a nasl.).
- počas celej doby nájmu až do odovzdania priestorov nájmu zodpovednej osobe školy, je za **všetky osoby** a ich osobné veci nachádzajúce sa v mieste nájmu zodpovedný nájomca, alebo

osoba poverená nájomcom, z čoho vyplýva, že prípadný úraz, alebo akúkoľvek škodu na majetku prenajímateľa i nájomcu rieši nájomca vo vlastnej réžii.

- v prípade, že nájomca neuhradí nájom + režijné náklady v lehote splatnosti, nebude mu ďalej umožnené využívať predmet nájmu až do jeho úhrady.

V. Výška a splatnosť nájmného

1. Podľa VZN č.12/2011, schváleného Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne, jeho prílohy č. 1-článok 4 – spôsoby prenajímania, výška nájmu pre PO, FO, ostatné FO a športové kluby za triedu je stanovená na 4,97 €/m²/kal.rok + prevádzkové náklady / stanovené vnútornou smernicou školy /:

ROK 2013

Učebňa

Nájom: 52 m² x 4,97 € = 258,44 €/rok /365/24 = 0,0/hod. x 74,95 2,25 €
Prevádzka: úhrada za el. energiu: sadzba 0,15 € x 74,95 hod. 11,25 €
úhrada za vodu: 17,44 m³ /74,95 hod. x cena vod. 1,97 € 34,35 €
úhrada za teplo: 3,50 € x 52 m² = 182 €/365/24 = 0,02 €/hod. x 74,95 ..1,50 €
SPOLU: **49,35 €**

Nájom + prevádzkové náklady spolu za rok 2013: 49,35 EUR

Nájomca uhradí nájom + prevádzkové náklady za obdobie 02. september –20. december 2013 v celkovej výške **49,35 €** na účet prenajímateľa č. **4016412921/7500** do **30.10. 2013**.

ROK 2014

Učebňa

Nájom: 52 m² x 4,97 € = 258,44 €/rok /365/24 = 0,0/hod. x 125,01 hod. 3,75 €
Prevádzka: úhrada za el. energiu: sadzba 0,15 € x 125,01 hod. 18,75 €
úhrada za vodu: 26,16 m³ /125,01 hod. x cena vod. 1,97 € 51,53 €
úhrada za teplo: 3,50 € x 52 m² = 182 €/365/24 = 0,02 €/hod. x 125,01 ... 2,50 €
SPOLU: **76,53 €**

Nájom + prevádzkové náklady spolu za rok 2014: 76,53 EUR

Nájomca uhradí nájom + prevádzkové náklady za obdobie 08. január – 30.jún 2014 v celkovej výške **76,53 €** na účet prenajímateľa č. **4016412921/7500** do **31. 03. 2014**.

VI. Práva a povinnosti z nájmu

1. Nájomca sa zaväzuje udržiavať priestory v poriadku, zabezpečiť si vlastné upratovanie.
2. Nájomca si vybavenie priestorov na svoje účely upraví sám a na vlastné náklady.

3. Všetky stavebné alebo iné úpravy musí nájomca oznámiť prenajímateľovi. Takéto zásahy podliehajú schváleniu zriaďovateľa prenajímateľa, rozhodnutiam Spoločného stavebného úradu a príslušných rozhodovacích orgánov.
4. Prenajímateľ sa zaväzuje, že všetky stavebné úpravy a iné podstatné zmeny uskutoční so súhlasom nájomcu.
5. Nájomca je povinný bezodkladne oznámiť poruchy a poškodenia, ktoré spôsobil sám alebo boli zavinené prevádzkou alebo treťou osobou. Ak sa tak nestane, má právo prenajímateľ žiadať náhradu škody v plnej výške.

VII. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvu o nájme nebytových priestorov možno zmeniť alebo doplniť vo forme dodatkov, ktoré podpíšu štatutárni zástupcovia zmluvných strán.
2. Táto zmluva zaniká uplynutím doby, na ktorú bola dojednaná. Na skončenie nájmu dojednaného na určitý čas sa vzťahujú príslušné ustanovenia zákona č. 116/1990 Zb. Po skončení nájmu je nájomca povinný prenajímateľovi predmet nájmu odovzdať v takom stave, v akom mu ho odovzdal prenajímateľ s prihliadnutím na bežné opotrebenie.
3. Výpovedná lehota je jednemesačná a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená.
4. Na vzťahy neupravené touto zmluvou sa vzťahujú príslušné ustanovenia zák. č. 116/1990 Zb. v platnom znení.
5. Zmluva je napísaná v 2 exemplároch, z ktorých po potvrdení nájomca a prenajímateľ obdržia po 1 vyhotovení.

Trenčín, 02 .09.2013

.....
Mgr. Miloslava Gažíková
riaditeľka školy

.....
Viera Muntágová DiS.art.
riaditeľka ZUŠ Nemšová

.....
Ing. František Bagin
primátor mesta Nemšová

Príloha č.1

k Zmluve o nájme nebytových priestorov č.7/2013-14 uzatvorenej podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov uzatvorenej dňa 2.09.2013 medzi:

prenajímateľom: Základná škola

a

nájomcom: Základná umelecká škola Nemšová

Dni prenájmu priestorov uvedených v zmluve s vyňatím štátnych sviatkov a školských prázdnin

Rok 2013:

utorok	10.9.2013	17.9.2013	24.9.2013
streda	11.9.2013	18.9.2013	25.9.2013
piatok		20.9.2013	27.9.2013

október

utorok	1.10.2013	8.10.2013	15.10.2013	22.10.2013	29.10.2013
streda	2.10.2013	9.10.2013	16.10.2013	23.10.2013	
piatok	4.10.2013	11.10.2013	18.10.2013	25.10.2013	

november

utorok	5.11.2013	12.11.2013	19.11.2013	26.11.2013
streda	6.11.2013	13.11.2013	20.11.2013	27.11.2013
piatok	8.11.2013	15.11.2013	22.11.2013	29.11.2013

december

utorok	3.12.2013	10.12.2013	17.12.2013
streda	4.12.2013	11.12.2013	18.12.2013
piatok	6.12.2013	13.12.2013	20.12.2013

Utorok: 11,40-12,45 hod. – 1,08 hod. x 15 dní = **16,20 hod**
Streda: 12,50 -16,20 hod. -3,5 hod. x 14 dni = **49 hod.**
Piatok: 14,00 -14,45 hod. – 0,75 hod. x 13 dní = **9,75 hod.**
SPOLU: **74,95 hodín**

Rok 2014:

január

utorok		14.1.2014	21.1.2014	28.1.2014
streda	8.1.2014	15.1.2014	22.1.2014	29.1.2014
piatok	10.1.2014	17.1.2014	24.1.2014	31.1.2014

február

utorok	4.2.2014	11.2.2014	25.2.2014
streda	5.2.2014	12.2.2014	26.2.2014
piatok	7.2.2014	14.2.2014	28.2.2014

marec

utorok	4.3.2014	11.3.2014	18.3.2014	25.3.2014
streda	5.3.2014	12.3.2014	19.3.2014	26.3.2014
piatok	7.3.2014	14.3.2014	21.3.2014	28.3.2014

apríl

utorok	1.4.2014	8.4.2014	15.4.2014		29.4.2014
streda	2.4.2014	9.4.2014	16.4.2014	23.4.2014	30.4.2014
piatok	4.4.2014	11.4.2014		25.4.2014	

máj

utorok		6.5.2014	13.5.2014	20.5.2014	27.5.2014
streda		7.5.2014	14.5.2014	21.5.2014	28.5.2014
piatok	2.5.2013	9.5.2014	16.5.2014	23.5.2014	30.5.2014

jún

utorok	3.6.2014	10.6.2014	17.6.2014	24.6.2014
streda	4.6.2014	11.6.2014	18.6.2014	25.6.2014
piatok	6.6.2014	13.6.2014	20.6.2014	27.6.2014

Utorok: 11,40-12,45 hod. – 1,08 x 22 dní = **23,76 hod**

Streda: 12,50 -16,30 hod. -3,5 hod x 24 dní = **84 hod.**

Piatok: 14,00 -14,45 hod. – 0,75 hod x 23 dní = **17,25 hod.**

SPOLU: 125,01 hodín